

Preduzeće za proizvodnju, inženjering i trgovinu d.o.o.

NIK

KRATKI PROFIL DRUŠTVA



Jul, 2010. godine

FMAKs

"NIK" d.o.o.

**Smederevska Palanka
Majora Gavrilovića bb**

Tel: 026/340-040

Direktor: Slobodan Nikodijević

KRATKI PROFIL DRUŠTVA

KONSALTING:

**Preduzeće za poslovne usluge, finansijski marketing i konsalting
"FIMAKS" d.o.o.,
Smederevska Palanka
Šulejićeva 10/8b**

Tel./faks 026/321-854, 317-169

Direktor: Radiša Rakić

OSNOVNI PODACI

Naziv preduzeća:	Preduzeće za proizvodnju, inženjering i trgovinu "NIK" doo
Adresa:	Smederevska Palanka, Majora Gavrilovića bb
Broj registracije kod APR:	BD 18951/2005
Datum upisa:	25.07.2005. godine
Matični broj:	06092691
Osnovna delatnost:	Grubi građevinski radovi i specifični radovi niskogradnje
Šifra delatnosti:	45210
Broj zaposlenih:	19
Karakter kapitala:	Privatni 100%
Tekući račun:	275-0000220017246-33, 310-163541-22
Direktor:	Slobodan Nikodijević
Telefon/faks:	026/340-040, 321-491
E- mail:	nikodim@eunet.rs
Web:	www.nik.co.rs

MOGUĆNOST INVESTIRANJA

Ovaj Kratki profil preduzeća "NIK" pripremio je "FIMAKS" u ime preduzeća "NIK" iz Smederevske Palanke.

Informacije sadržane u ovom dokumentu ne mogu se koristiti u druge svrhe osim za potrebe razmatranja mogućnosti za investiranje u preduzeće "NIK" d.o.o. iz Smederevske Palanke (u daljem tekstu: Preduzeće).

"FIMAKS" je ovaj dokument pripremio u cilju obezbeđivanja inicijalnih informacija potencijalnim investitorima o mogućnostima za investiranje.

Ovaj Kratki profil pruža samo osnovne informacije o Preduzeću i njegovom poslovanju.

Potencijalnim investitorima koji izraze interes biće omogućen uvid i u drugu relevantnu dokumentaciju u kojoj se mogu naći detaljnije informacije o Preduzeću.

PREDNOST INVESTIRANJA

- a. značajno veći proizvodni kapaciteti u odnosu na trenutno korišćene
- b. fleksibilnost kapaciteta za proširenje proizvodnog programa uz određene investicije
- c. očekivani značajan rast poslovanja u građevinskoj industriji – proizvodnji i ugradnji građevinske stolarije u zemlji
- d. dug period prisustva na domaćem tržištu
- e. preduzeće se nalazi na vrlo dobroj lokaciji u pogledu saobraćajnih veza – autoput
- f. preduzeće je u privatnoj svojini, što budućem investitoru daje velike prednosti s obzirom na mogućnost dogovaranja načina i modela investiranja
- g. budući investitor ima slobodu izbora za eventualnu promenu buduće delatnosti preduzeća
- h. ne postoje problemi u vezi sa zaposlenima o kojima budući investitor mora da vodi računa

ISTORIJAT PREDUZEĆA

Preduzeće je osnovano 09.07.1992. godine pod nazivom "PER-Komerc" u privatnoj svojini na adresi Pridvorice, Smederevska Palanka. Prvobitna delatnost bila je proizvodnja žičane robe i ostali metaloprerađivački radovi.

Prva promena naziva Preduzeća je bila 30.10.1996. godine, kada je Preduzeće dobilo naziv DOO "YUNIK" za proizvodnju, inženjering i trgovinu. Izvršena je i promena lokacije tako da je nova adresa bila I Srpskog ustanka 105 u Smederevskoj Palanci. Iste godine izvršena je i promena vlasnika preduzeća.

Otvoreno je predstavništvo u Mongoliji 29.10.1997. godine u cilju osvajanja novih tržišta.

Druga promena naziva Preduzeća izvršena je 30.12.1998. godine kada je Preduzeće dobilo naziv "NIK" DOO takođe za proizvodnju, inženjering i trgovinu, pri čemu je osnovna delatnost bila izvođenje građevinsko-zanatskih radova.

Prelazak na novu lokaciju izvršen je 12.10.1999. godine u prostorije preduzeća "NIKAL" DOO u Smed. Palanci, ul. Majora Gavrilovića bb, gde se i danas nalazi.

Bitna karakteristika poslovanja Preduzeća je dinamičnost i stalno inoviranje proizvodnog programa, pa je shodno tome otvoren i pogon za izradu drvene stolarije u 2005. godini. Pogon raspolaže halom, sušarom, lakirnicom i ostalim pratećim objektima površine 778,00 m². Instalirana je oprema nemačkog proizvođača "HOLZ-HEER" i italijanskog proizvođača "GRIGGIO", kapaciteta 50 m² stolarije u smeni.

Jedini udeličar Društva sa ograničenom odgovornošću "NIK" iz Smederevske Palanke je Slobodan Nikodijević iz Smederevske Palanke.

STRUKTURA KAPITALA

Preduzeće je od osnivanja u privatnom vlasništvu i posluje u pravnoj formi društvo sa ograničenom odgovornošću. Društvo je upisano u Registar privrednih subjekata Agencije za privredne registre Republike Srbije, rešenjem BD 18951 od 25.07.2005. godine, sa matičnim brojem 06092691.

Osnivač društva je fizičko lice – Nikodijević Slobodan, iz Smederevske Palanke, Cvijićeva bb JMBG 0506951761010 sa udelom 100%.

Osnivač Društva sa ograničenom odgovornošću "NIK" ima upisan i uplaćen novčani kapital u iznosu od 39.899,84 EUR-a i upisan i unet kapital u nenovčanom obliku (u stvarima) u iznosu od 20.582,33 EUR-a.

DELATNOST

Pretežna (registrovana) delatnost Preduzeća je 45210-Grubi građevinski radovi i specifični radovi niskogradnje.

Pored pretežne delatnost Preduzeće može da obavlja proizvodnju i ugradnju građevinske stolarije i elemenata i sve druge delatnosti za koje ispunjava zakonom predviđene uslove. Takođe preduzeće je registrovano za spoljnotrgovinski promet i usluge u spoljnotrgovinskom prometu.

Proizvodni program obuhvata izvođenje građevinsko-zanatskih i instalaterskih radova i proizvodnju i montažu građevinske stolarije.

U okviru građevinsko-zanatskih i instalaterskih radova zastupljeni su: izgradnja poslovnih i stambenih objekata, sanacije i adaptacije građevinskih objekata, kao i specifični radovi niskogradnje. "NIK" DOO obavlja navedene radove pretežno u svojstvu glavnog izvođača, a u manjem obimu u svojstvu podizvođača.

U programu građevinske stolarije zastupljena je proizvodnja vrata (unutrašnjih i spoljnih - masivnih) i prozora. U određenim slučajevima, na zahtev kupaca, preduzeće nabavlja građevinsku stolariju (koja ima tretman robe) od drugih proizvođača i uz eventualnu prethodnu doradu ugrađuje u objekat kupca. U pitanju je uglavnom PVC stolarija.

LOKACIJA

Preduzeće "NIK" se nalazi u jednoj od industrijskih zona Smederevske Palanke, u neposrednoj blizini regionalnog puta Palanka - Smederevo.

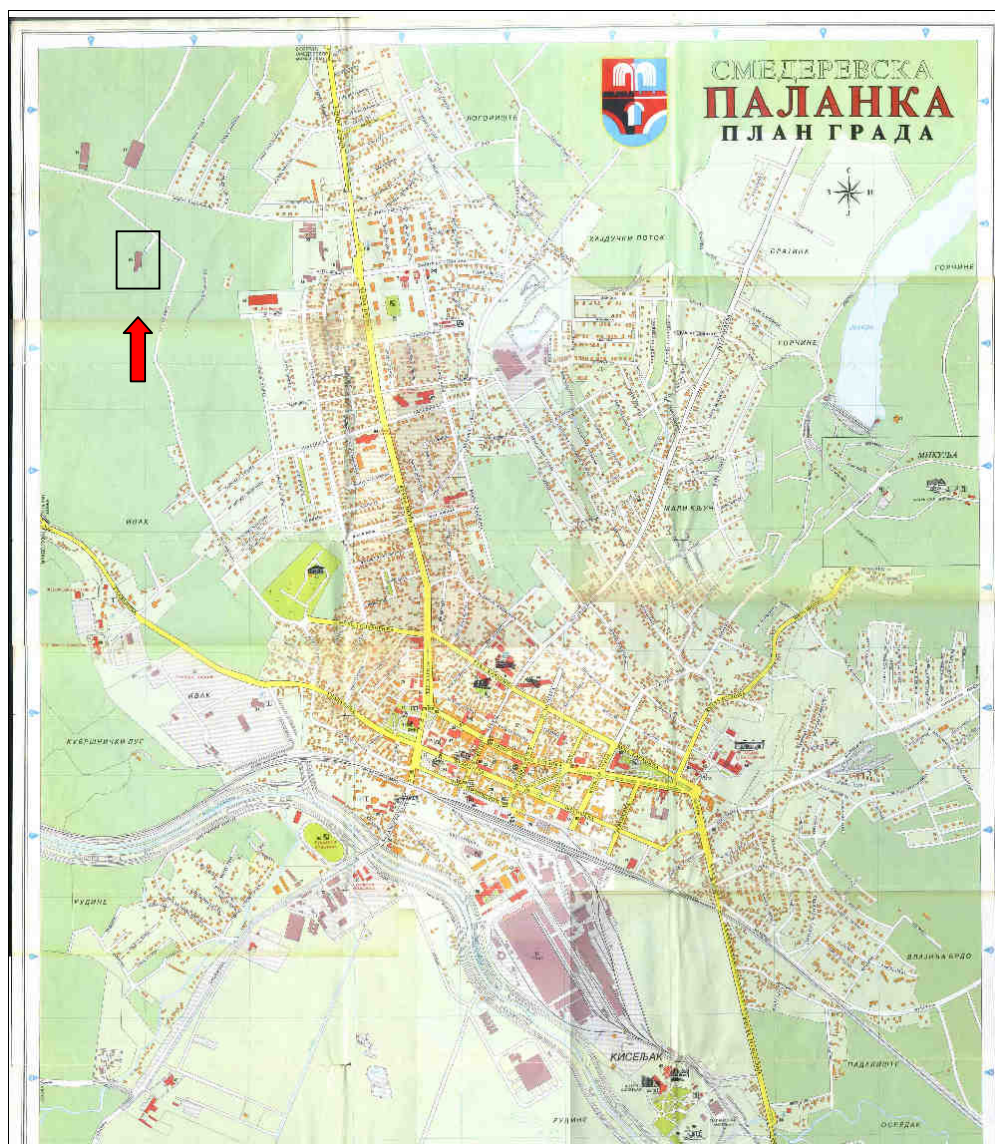
Smederevska Palanka je od Beograda udaljena oko 80 km, a od koridora 10 vazdušnim putem svega 8 km. Iz pravca Beograda u Smederevsku Palanku stiže se iz četiri pravca sa koridora 10 - Autoputa E-75 i to isključenjima kod Mladenovca (udaljenost 41 km) isključenjem kod Kolar (27 km), isključenjem kod Požarevca (25 km) kao i isključenjem kod Velike Plane (12 km). Pored dobre saobraćajne povezanosti sa glavnim gradom, Smederevska Palanka je dobro povezana i sa centralnom Srbijom i to regionalnim pravcima Smed. Palanka – Rača - Kragujevac (50 km) i pravcem Smed. Palanka – Topola - Rudnik (56 km) sa Ibarskom magistralom. Na osnovu ovih podataka može se zaključiti da opština Smederevska Palanka ima dobar geografski položaj. Kroz opštinu Smederevska Palanka prolazi i železnička pruga Beograd - Niš,

Smederevska Palanka je privredni, kulturni i administrativni centar istoimene opštine. Na udaljenosti od oko 70 km od Smederevske Palanke nalaze se, pored Beograda, pet velikih industrijskih centara, što pruža izvanredne mogućnosti za privredni razvoj, kulturni razvoj, razvoj pojedinih sportskih grana i opšte društveni razvoj. U administrativnom smislu opština Smederevska Palanka pripada Podunavskom regionu, koja se sa istoka granici sa opštinom Velika Plana, sa severa sa opštinom Smederevo, sa jugozapada sa opštinom Topola, sa zapada sa opštinom Mladenovac - Grad Beograd i sa juga sa opštinom Rača. Površina opštine iznosi 422 km² i po veličini je četrdesetdruga u Republici Srbiji. Smederevsku Palanku nazivaju i administrativnim centrom Donje Jasenice, kako zbog svoje veličine tako i zbog institucija koje su smeštene u gradu a imaju nadležnost za veći broj opština.

U današnjoj privredi Opštine zastupljene su gotovo sve privredne grane a posebno: industrija, poljoprivreda, građevinarstvo, saobraćaj i veze, trgovina, turizam i ugostiteljstvo, zanatstvo, vodoprivreda, stambeno-komunalna delatnost, finansijske usluge, naučno-istrživačka delatnost u oblasti industrije prerade metala i povrtarstva. U ukupnom broju privrednih subjekata u Opštini najviše su zastupljena preduzeća u privrednim granama industrije, trgovine i zanatstva.

Opština Smederevska Palanka ima 17 sela i ukupno oko 60.000 stanovnika. Sam grad Palanka ima oko 26.000 stanovnika.

Na narednoj slici, prikazan je mikrolokacijski položaj preduzeća u industrijskoj zoni Smederevske Palanke.



Mikrolokacijski položaj fabrike

PREGLED NAJVAŽNIJE IMOVINE

ZEMLJIŠTE

Prema listu nepokretnosti broj 1561 za KO Glibovac 1, zemljište u svojini preduzeća "NIK" obuhvata četiri parcele, ukupne površine 02.08.57 ha i to:

- kat. parcela broj 747/1 01.78.62 ha
- kat. parcela broj 726/13 00.15.30 ha
- kat. parcela broj 726/14 00.07.40 ha
- kat. parcela broj 724/2 00.07.25 ha

Poslovno proizvodni objekti preduzeća "NIK" Smederevska Palanka, ulica Majora Gavrilovića b.b., izgrađeni su na katastarskoj parceli broj 747/1, K.O. Glibovac 1. Površina zemljišta koje je obuhvaćeno parcelom broj 747/1 je 01.78.62 ha. Zemljište je kategorisano kao zemljište u građevinskom području.

Kompleks se u stvarnosti nalazi u industrijskoj zoni Smederevske Palanke.



Pogled na deo parcele broj 747/1

Na narednim stranicama, dat je Prepis lista nepokretnosti broj 1561 za KO GLIBOVAC 1.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Број : 952-1/2010-1042
Датум : 28.05.2010

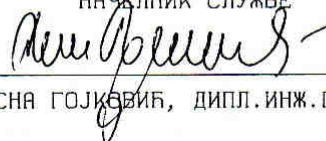
ПРЕПИС

лисца непокретности број: 1561
К.О.: ГЛИВОВАЦ 1

Садржај лисца непокретности

А лисц	сѐрана	1
Б лисц	сѐрана	1
В лисц - 1 део	сѐрана	1
В лисц - 2 део	сѐрана	нета
Г лисц	сѐрана	1

НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ



ВЕСНА ГОЛКОВИЋ, ДИПЛ.ИНЖ.ГЕОД.

Л - ЛИСТ ПОДАЦИ О ЗЕМЉИШТУ

СТРАНИ: 1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1561

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: ГЛИБОВАЦ 1

Број парцеле	Број згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћена и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
724/2		ИВАК	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕШЛ.	7 25		Земљиште у грађевинском подручју
726/13		ИВАК	ИВА 3. класе	15 30	24.40	Земљиште у грађевинском подручју
726/14		ИВАК	ИВА 3. класе	7 40	11.80	Земљиште у грађевинском подручју
747/1	1	ИВАК	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	2 55		Земљиште у грађевинском подручју
	2	ИВАК	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	9 68		Земљиште у грађевинском подручју
		ИВАК	ИВА 3. класе	1 66 39	265.36	Земљиште у грађевинском подручју
				1 78 62	265.36	
УКУПНО:				2 00 57	301.56	

* Напомена

Б ЛИСТ - ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ

СТРАНА:1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1561

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: ГЛИБОВАЦ 1

Презиме, име, или једног од рођивена, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ПРЕДУЗЕЋЕ "НИК" Д.О.О, СМЕД. ПАЛАНКА, МАЈОРА ГАВРИЛОВИЋА 36	Својина	Приватна	1/1

* Напомена

« В ЛИСТ - 1. ДЕО : Подаци о зградама и другим грађевинским објектима и носиоцима права на њима

СТРАНА: 1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1561

Катастарска општина: ГЛИБОВАЦ 1

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис. Грађевинска	Број етаж			Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права	Обим Удела
				ПО	ПР	СП					
747/1	1	Пословна зграда за коју ни је ушврљена делатност		1			Објектима олобрене за употребу	ИВАК	ПРЕДУЗЕЋЕ "НИК" Д.О.О, СМЕД.ПАЛАНКА, МАЈОРА ГАВРИЛОВИЋА 36	Својина Приваћна	1/1
747/1	2	Пословна зграда за коју ни је ушврљена делатност		1			Објектима олобрене за употребу	ИВАК	ПРЕДУЗЕЋЕ "НИК" Д.О.О, СМЕД.ПАЛАНКА, МАЈОРА ГАВРИЛОВИЋА 36	Својина Приваћна	1/1

* Напомена:

PREGLED GRAĐEVINSKIH OBJEKATA

Građevinske objekte preduzeća čine dve objekta. Prvi objekat obuhvata poslovno proizvodni deo, katastarske bruto površine 968m², a drugi objekat je pomoćni objekat – magacin, katastarske bruto površine 255m². Oba objekta imaju upotrebnu dozvolu.

Proizvodni deo obuhvata celine:

• proizvodnju - mašinsku halu	368,44m ²
• površinsku obradu	225,00m ²
• lakirnicu	126,75m ²
• komornu sušaru	28,75m ²
• vakum sušaru	24,00m ²
• kotlarnicu	10,00m ²
• kompresor stanicu	8,89m ²
Ukupno (neto):	791,83m ²

Administrativni deo obuhvata sledeće prostorije:

• administrativni deo	62,13m ²
• kancelarija 1	13,93m ²
• kancelarija 2	10,90m ²
• garderoba	10,87m ²
• kuhinja	4,84m ²
• kupatilo	2,32m ²
• hodnik	2,13m ²
• WC	1,47m ²
• WC	1,36m ²
• Galerija	26,10m ²
Ukupno (neto):	136,05m ²

Galerija u administrativnom delu je izgrađena iznad pomoćnih prostorija, u administrativnom delu i koristi se kao magacin.

Pomoćni objekat - magacin je izgrađen kao poseban objekat i namenjen je za skladištenje repromaterijala – građe. Magacin je neto površine 244,60m².

Ukupna neto površina građevinskih objekata iznosi **1.172,48m²**.



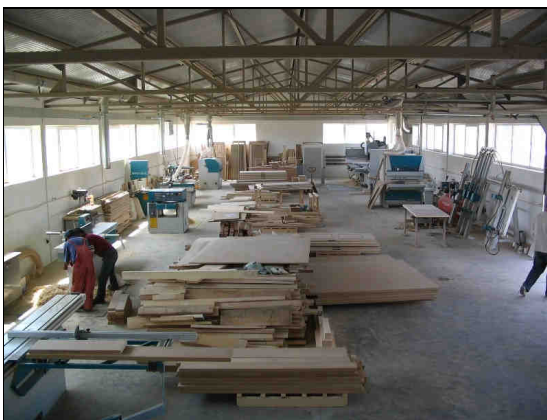
Poslovno proizvodni objekat



Poslovni deo



Proizvodni deo



Unutrašnji izgled mašinske hale



Pogled na galeriju



Lakirnica i sušara



Lakirnica – unutrašnji izgled



Administrativni deo



Pomoćni objekat - Magacin

Ceo kompleks ima izgrađenu kompletnu infrastrukturu koja se sastoji od:

- razvoda niskog napona po objektima
- dovod i razvod vodovodne i kanalizacione mreže
- dovod i priključak za prirodni gas
- rasveta kompleksa
- kapija sa ogradom
- saobraćajnice
- parking za automobile
- telefonski dovod
- hortikultura kompleksa

Objekti su opremljeni električnom trofaznom strujom, vodovodnom i kanalizacionom instalacijom, centralnim grejanjem, telefonskom instalacijom, gromobranskom i protivpožarnom zaštitom, instalacijama za gas, instalacijama za vazduh pod pritiskom, sistemom za otprašivanje, u skladu sa namenom svakog objekta.

Za potrebe kotlarnice, postoje instalacije za gas sa odgovarajućom cisternom za skladištenje TNG.



Rezervoar za vazduh i rezervoar za TNG

Objekti su u vrlo dobrom stanju i dobro održavani.

PREGLED NAJVAŽNIJE TEHNOLOŠKE OPREME

Osnovna delatnost preduzeća je proizvodnja i montaža stolarije i izvođenje zanatskih i instalaterskih radova i opremanje enterijera.

Bitna karakteristika poslovanja preduzeća je dinamičnost i stalno inoviranje proizvodnog programa zbog čega je bilo neophodno da se proizvodni pogon opremi savremenim mašinama za izradu stolarije.

Proizvodna oprema obuhvata sledeće mašine:

- cirkular sa pokretnim radnim stolom
- abrihter - ravnalica
- diht – debljača
- četvorostrana rendisaljka
- bansek – trakasta testera
- poprečni prerezivač – kratilica
- horizontalna bušilica
- strug
- hidraulična presa
- vertikalna ram presa
- cilindrična brusilica
- CNC glodalica ECO MASTER 7120

Instalirana oprema je nabavljena od firme „HOLZ HER“ iz Nemačke i „GRIGGIO“ iz Italije. Oprema je vrlo savremena i svojom preciznošću i efikasnošću omogućava da se proizvode proizvodi u skladu sa zahtevima kupaca.

Zbog vrlo širokog asortimana proizvoda u proizvodnom programu i činjenice da se u osnovi, za svakog kupca proizvodi u skladu sa njegovim specifičnim zahtevima, može se reći da je u slučaju preduzeća „NIK“, proizvodnja pojedinačna i maloserijska.

Zbog toga se ne može govoriti o proizvodnim kapacitetima kroz broj komada proizvoda. Kao mera za utvrđivanje proizvodnih kapaciteta, može se samo uslovno uzeti površina stolarije koja se može proizvesti u jednoj smeni. Imajući ovo u vidu, može se reći da je proizvodni kapacitet 50m² stolarije u jednoj smeni.

Tehnološki posmatrano, proizvodni proces obuhvata operacije krojenja građe, sušenja, obrade – izrade elemenata, brušenja, sklapanja i površinske zaštite.

Za površinsku zaštitu gotovih proizvoda - stolarije, koriste se najsavremenije boje i lakovi na vodenoj bazi, koji u potpunosti zadovoljavaju ekološke zahteve.

Mašinska hala je opremljena instalacijama i savremenom opremom za odsisavanje iverja i drvene prašine koji se odvođe u ciklone. Ovako prikupljno iverje i prašina se koriste za proizvodnju briketa koji se prodaju kao energent za grejanje.

Sa stanovišta uticaja na životnu okolinu i radnu sredinu, može se reći da su u proizvodnom procesu preduzete sve mere kako bi nepovoljan uticaj na životnu okolinu i radnu sredinu bio minimalan. Ove mere se ogledaju u korišćenju savremenih mašina i opreme

(otprašivanje), ekološki prihvatljivih sirovina i repromaterijala (drvo, ekološke boje), lična zaštitna sredstva za zaposlene, korišćenje otpada za potrebe sopstvene kotlarnice (energetska efikasnost), itd.

Na narednim slikama prikazane su mašine koje čine proizvodne kapacitete preduzeća.



Cirkular GRIGGIO SC 32



Cirkular GRIGGIO CA 32



Ravnalica GRIGGIO PF 430



Debljača GRIGGIO PSA 520



Četvorost. glod. GRIGGIO G 18 QUADRO



Glodalica GRIGGIO T 45S



CNC glodalica HOLZ HER ECO MASTER 7120 i magacín alata sa 12 glava



Trakasta testera GRIGGIO SNA 500



Horizontalna bušilica GRIGGIO TRC/N



Strug GRIGGIO



Brusilica GRIGGIO GC95/2



Vertikalna ram presa GRIGGIO



Hidraulična presa GRIGGIO NPC/E



Brusilica za međufazno brušenje
INFOTRONIC NEPTUN 115



Profilna brusilica TAGLIABUE LB3



Presa PROGRAM 30



Kabina za farbanja AZZURRA



Lakirnica sa komorom za sušenje



Komora za sušenje građe



Vakumska sušara GRIGGIO



Vijčani kompresor ATLAS COPCO GA210



Sušać vazduha



Gasni kotao sa izmenjivačem



Postrojenje za otprašivanje i presa za briketiranje piljevine i iverja

Proizvodno tehnološka oprema je savremena. Najveći deo je proizveden 2005. godine. Sva oprema je u funkciji i koristi se u skladu sa svojom osnovnom namenom.

TRANSPORTNA SREDSTVA

Preduzeće poseduje sledeća vozila:

- Teretno vozilo Mercedes
- Kombi vozilo Mercedes
- Kombi vozilo Renault Trafic
- Putničko vozilo Opel Vectra
- Putničko vozilo Yugo
- Viljuškar 5t

Sva vozila su registrovana i koriste se u skladu sa osnovnom namenom.



Viljuškar 5t



Kombi Mercedes i kamion Mercedes



Kombi Renault i put.vpzilo Yugo

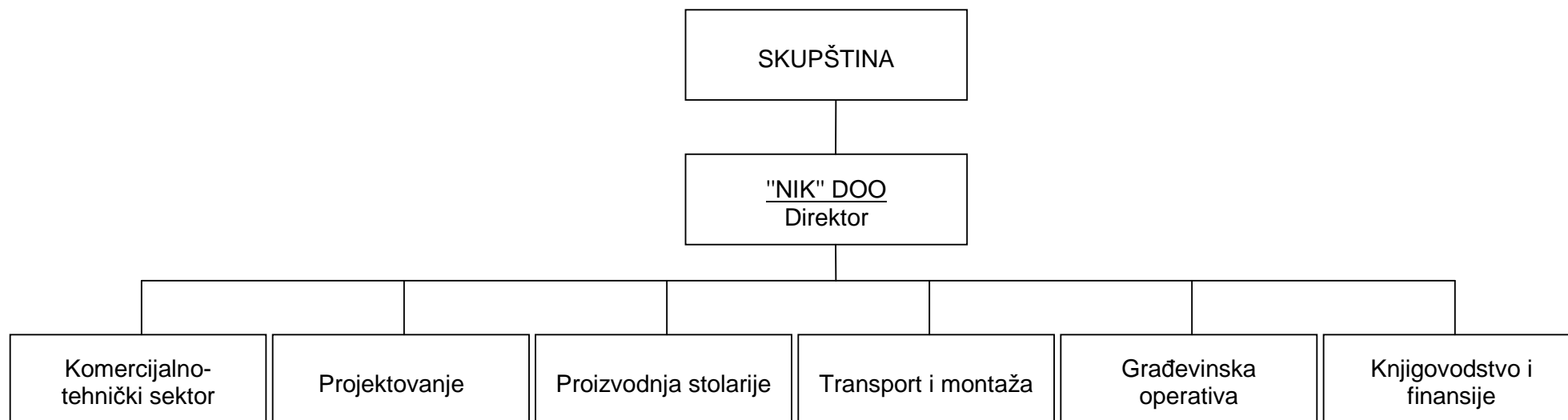


Putničko vozilo Opel Vectra

ORGANIZACIONA STRUKTURA

Na narednoj stranici je prikazana organizaciona struktura preduzeća.

MAKROORGANIZACIONA I UPRAVLJAČKA STRUKTURA PREDUZEĆA "NIK" DOO



KADROVSKA STRUKTURA

Trenutno je zaposleno 19 radnika. U narednoj tabeli je data struktura zaposlenih prema kvalifikacijama.

Red. broj	NAZIV KVALIFIKACIJE I ZVANJE	Broj zaposlenih na dan 31.05.2010.god.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
1	VSS – Diplomirani inženjer šumarstva	2
2	VSS – Diplomirani građevinski inženjer	1
3	VŠS – Viši projektni crtač	1
4	SSS – Mašinski tehničar	2
5	SSS - Farbar	1
6	SSS – Ekonomski tehničar	1
7	VKV - Stolar	5
8	KV – Mašin bravar	2
9	KV – Operater numeričkih mašina	1
10	NKV – Osnovna škola	3
	UKUPNO:	19

PROIZVODNI KAPACITETI

Tehnološka oprema omogućava proizvodnju od oko 50m² stolarije u jednoj smeni. Ovi kapaciteti zadovoljavaju trenutne potrebe, iako pojedine mašine i linije imaju i veći pojedinačni kapacitet.

FINANSIJSKI PODACI

U narednoj tabeli, dat je prikaz stanja imovine preduzeća "NIK" d.o.o., na dan 31.05.2010. godine.

u 000 dinara

	POZICIJA	Iznos (000 dinara)
1	STALNA IMOVINA	62.482
1.1	• Nematerijalna ulaganja – patenti, licence	136
1.2	• Nekretnine postrojenja i oprema	58.906
	○ <i>Zemljište</i>	6.997
	○ <i>Postrojenja i oprema</i>	19.883
	○ <i>Nekretnine – građ.objekti u pripremi</i>	32.026
1.3	• Dugoročni finansijski plasmani	3.440
2	OBRтна IMOVINA	34.149
2.1	• Zalihe	22.628
	○ <i>Materijal za izradu</i>	3.732
	○ <i>Alat i inventar</i>	20
	○ <i>Nedovršena proizvodnja</i>	10.932
	○ <i>Nedovršene usluge</i>	6.806
	○ <i>Roba u prometu na veliko</i>	288
	○ <i>Dati avansi za zalihe i usluge</i>	850
2.2	• Kratkoročna potraživanja	3.455
	○ <i>Kupci u zemlji</i>	1.996
	○ <i>Kupci u inostranstvu</i>	1.308
	○ <i>Potraživanja od zaposlenih</i>	59
	○ <i>Potraživanja za više plaćen porez na dobit</i>	47
	○ <i>Ostala potraživanja</i>	45
2.3	• Kratkoročni finansijski plasmani	1.593
	○ <i>Deo dug.plasm.-kredita koji dospevaju do jed.godine</i>	1.593
2.4	• Gotovina – tekući (poslovni) računi	12
2.5	• Porez na dodatu vrednost	149
	○ <i>Potraživanja za više plaćen PDV</i>	149
2.6	• Aktivna vremenska razgraničenja	6.312
	○ <i>Odložena poreska sredstva</i>	5.283
	○ <i>Ostala aktivna vremenska razgraničenja</i>	1.029
	UKUPNO:	96.631

U narednoj tabeli, data je specifikacija obaveza preduzeća "NIK" d.o.o., na dan 31.05.2010. godine.

	POZICIJA	Iznos (000 dinara)
1	UKUPNE OBAVEZE	31.181
1.1	Dugoročne obaveze	4.452
	o <i>Dugoročni krediti u inostranstvu</i>	4.452
1.2	Kratkoročne obaveze	26.729
1.2.1	• Kratkoročne finansijske obaveze	4.117
	o <i>Kratkoročni krediti u zemlji</i>	1.293
	o <i>Deo dugoroč. kredita koji dospevaju do jedne godine</i>	1.601
	o <i>Ostale kratkoročne finansijske obaveze</i>	1.223
1.2.2	• Obaveze iz poslovanja	21.440
	o <i>Primljeni avansi</i>	8.640
	o <i>Dobavljači u zemlji</i>	12.125
	o <i>Dobavljači u inostranstvu</i>	675
1.2.3	• Ostale kretkoročne obaveze	1.136
	o <i>Obaveze za zarade i naknade zarada</i>	1.133
	o <i>Ostale obaveze</i>	3
1.2.4	• Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda	36
	o <i>Obaveze za poreze, carine i druge dažbine po osnovu nabavke</i>	28
	o <i>Obaveze za doprinose koji terete troškove</i>	8

PREDLOŽENA TRANSAKCIJA

Osnivač i vlasnik preduzeća NIK, Slobodan Nikodijević želi da istupi iz vlasništva i proda udeo koji čini 100% kapitala preduzeća.

Slobodan Nikodijević, je spreman da u prelaznom periodu od nekoliko meseci ostane u preduzeću kao zaposleni sa zadatkom organizovanja i vođenja proizvodnje bez drugih zaduženja i ovlašćenja.

Vlasnik, prodavac udela prihvata garancije na lični teret za sve eventualne obaveze koje se pojave nakon transakcije – preuzimanja a potiču iz prethodnog perioda.

Vrednost kapitala se prodaje po diskontnoj vrednosti u odnosu na knjigovodstvenu vrednost koja prema stanju na dan 31.05.2010. godine iznosi 65.450.000 dinara.

KONTAKT

Ukoliko ste zainteresovani za ovu investicionu mogućnost ili imate bilo kakva dodatna pitanja, molimo Vas da kontaktirate sledeće osobe:

Radiša Rakić

Direktor

FIMAKS

Jug Bogdanova 26

11000 Beograd, Srbija

Tel: +381 (0) 11 2638 603

Fax: +381 (0) 11 2631 044

E-mail: rrakic@fimaks.rs

www.fimaks.rs

Slobodan Nikodijević

Direktor

NIK d.o.o.

Majora Gavrilovića bb

11420 Smed.Palanka, Srbija

Tel: +381 (0) 26 340 040

Fax: +381 (0) 26 321 491

E-mail: nikodim@eunet.rs

www.nik.co.rs