

**Privredno društvo  
ELEKTRODISTRIBUCIJA IZGRADNJA  
d.o.o.**

**BEOGRAD**

# **PROFIL PREDUZEĆA**



**FMAKS**

**Privredno društvo za izgradnju elektroenergetskih objekata  
“ELEKTRODISTRIBUCIJA IZGRADNJA” d.o.o.**

11000 Beograd  
Toplice Milana bb

## **PROFIL PREDUZEĆA**

**KONSALTING:**

**“FIMAKS”**

**Preduzeće za poslovne usluge i konsalting**

**Smederevska Palanka, Šulejićeva 10/1  
Tel/faks ++381 26 321 854, 317 169**

**Direktor : Radiša Rakić, dipl.oec**

**Februar, 2007. god.**

## PRAVNA ODGOVORNOST

Agencija za privatizaciju Republike Srbije (“Agencija”) angažovala je Preduzeće za poslovne usluge, finansijski marketing i konsalting FIMAKS iz Smederevske Palanke (“Konsultant”) koje treba da pripremi preduzeća iz grupe 50 (11 preduzeća) za privatizaciju putem aukcije. Ovaj “Profil preduzeća” pruža osnovne informacije o preduzeću “Elektrodistribucija izgradnja” d.o.o. iz Beograda (u daljem tekstu “Preduzeće” ili “Elektrodistribucija izgradnja”) svakom potencijalnom kupcu u postupku aukcijske prodaje 70% kapitala Preduzeća. Ovaj materijal je sastavljen na bazi informacija dobijenih od preduzeća, predstavnika ili zaposlenih, u pisanom ili usmenom obliku, uključujući i materijale iz javnih izvora. Materijal se distribuira potencijalnim kupcima (svaki takav potencijalni kupac je “Primalac”) zainteresovanim za učešće u aukcijskoj prodaji i privatizaciji Preduzeća. Jedina svrha ovog Profila preduzeća je da pruži Primaocu uvid o stanju Preduzeća i tako mu pomogne u donošenju odluke da li da učestvuje u otkupu i privatizaciji Preduzeća putem aukcije.

Ovaj Profil preduzeća sadrži citirane zakone, ugovore i druga dokumenta, date samo kao olakšica. Njihov sadržaj se ne sme smatrati kompletnim i tačnim citiranjem zakona, ugovora ili drugih dokumenata na koje se odnose i u potpunosti se određuju kompletnim tekstom takvih zakona, sporazuma ili dokumenata. Prihvatanjem ovog Profila preduzeća, svaki Primalac priznaje i prihvata potrebu za ostvarenjem nezavisnog uvida u poslovanje, finansijsko stanje, bonitet, status i poslove Preduzeća, kao i da ostvari u ostala dokumenta ili izvrši obilazak samog Preduzeća, ukoliko Primalac to smatra potrebnim radi donošenja poslovne odluke.

Konsultant nije nezavisno verifikovao informacije sadržane u ovom Profilu preduzeća, niti su Preduzeće, Agencija za privatizaciju ili Konsultant (osim ako to nije izričito rečeno) prihvatili odgovornost, obavili prezentaciju ili dali garanciju (izrazili ili nagovestili) po pitanju tačnosti, adekvatnosti i sveobuhvatnosti sadržaja Profila preduzeća. Nijedna informacija, prezentacija (eksplicitno ili implicitno izražena) ili mišljenje, sadržani u ovom Profilu preduzeća ili preneti usmenim putem, ne mogu da čine osnovu ni za jedan ugovor. Svaki Primalac koji odluči da učestvuje na aukcijskoj privatizaciji (“Učesnik na aukciji”) će pre aukcije potpisati sa Agencijom Nacrt Ugovora o prodaji u kome se od takvog Učesnika može zahtevati da se u svojim odlukama u vezi aukcijske privatizacije i/ili kupovine kapitala Preduzeća oslanjao na sopstvena istraživanja, dokumenta i nalaze a ne na one koji su bili ponuđeni od strane Preduzeća, Agencija ili Konsultanta. Ovaj Profil preduzeća ne sme se smatrati ili tumačiti kao indikacija o stanju poslova preduzeća. Informacije sadržane u ovom Profilu preduzeća, koje se ne mogu smatrati sveobuhvatnim date su zaključno sa (osim ako to nije drugačije naznačeno) 31.12.2005. godine.

## S A D R Ž A J:

<b>1. OSNOVNI PODACI O PREDUZEĆU</b>	4
1.1. TABELARNI PREGLED OSNOVNIH PODATAKA	4
1.2. NASTANAK PREDUZEĆA I ORGANIZACIONI RAZVOJ	6
1.3. ORGANIZACIONA I UPRAVLJAČKA STRUKTURA PREDUZEĆA	7
<b>2. POSLOVNI RESURSI</b>	9
2.1. ZEMLJIŠTE	9
2.2. GRAĐEVINSKI OBJEKTI	10
2.3. OPREMA	11
2.4. PROIZVODNI PROGRAM	13
2.5. KAPACITETI I STEPEN KORIŠĆENJA KAPACITETA	14
2.6. STRUKTURA ZAPOSLENIH	14
<b>3. FINANSIJSKI POKAZATELJI</b>	17
3.1. BILANS STANJA	17
3.2. BILANS USPEHA	19
3.3. OCENA FINANSIJSKIH POKAZATELJA	20
<b>4. OCENA TRŽIŠNE POZICIJE</b>	21
<b>5. PREDLOŽENA TRANSAKCIJA I KONTAKTI</b>	23
5.1. PREDLOŽENA TRANSAKCIJA	23
5.2. KONTAKT	23

## 1. OSNOVNI PODACI O PREDUZEĆU

### 1.1. TABELARNI PREGLED OSNOVNIH PODATAKA

<b>Pun naziv preduzeća:</b>	Privredno društvo za izgradnju elektroenergetskih objekata "Elektrodistribucija izgradnja" d.o.o. Beograd
<b>Skraćeni naziv preduzeća:</b>	“Elektrodistribucija izgradnja” d.o.o., Beograd
<b>Adresa:</b>	11000 Beograd, Toplice Milana bb
<b>Broj potvrde – rešenja APR</b>	BD 92339/2005
<b>Oblik organizovanja:</b>	Društvo sa ograničenom odgovornošću
<b>Matični broj:</b>	20085827
<b>Osnovna delatnost:</b>	Grubi građevinski i specifični radovi
<b>Šifra delatnosti:</b>	45120
<b>Broj zaposlenih:</b>	107
<b>Godina osnivanja:</b>	2005.
<b>Poreski identifikacioni broj (PIB):</b>	104068587
<b>Tekući račun:</b>	160 – 215590 – 05 Banka INTESA 115 – 15550 – 71 ALKO banka 325 – 44847 – 21 Kulska banka
<b>Direktor:</b>	Nebojša Banković
<b>Telefon/faks</b>	Tel: 011/34 70 175 Fax: 011/34 70 191
<b>E-mail:</b>	info@edb-izgradnja.com

Delatnost “Elektrodistribucija izgradnja” d.o.o. definisana je članom 10. Odluke o izmenama i dopunama Odluke o osnivanju preduzeća “Elektrodistribucija izgradnja” d.o.o. i obuhvata obavljanje više različitih delatnosti iz oblasti građevinarstva.

Pretežna registrovana delatnost Društva je Grubi građevinski radovi i specifični radovi niskogradnje (šifra 45210):

- Izgradnja, rekonstrukcija, održavanje, revizija i remont elektroenergetskih objekata i postrojenja i izrada investiciono-tehničke dokumentacije, na naponskim nivoima 0,4 kV, 10 kV, 20 kV, 35 kV i 110 kV.
- Izrada investiciono-tehničke dokumentacije i izgradnja, rekonstrukcija i popravka građevinskih objekata i elektro-energetskih prenosa na svim nadzemnim i podzemnim vodovima jake i slabe struje, zaključno sa 380 V i telefonsko-telegrafskih veza i signalno-sigurnosnih linija, gromobranski radovi u industrijskim i stambenim objektima, izrada javne rasvete, vršenje svih ispitivanja i električnih merenja na električnim instalacijama, DV, TS, izdavanje atesta).

Pored pretežne delatnosti Društvo je registrovano i za obavljanje sledećih delatnosti:

14210	Vađenje šljunka i peska
26610	Proizvodnja proizvoda od betona za građevinske svrhe
26630	Proizvodnja gotove betonske smeše
26660	Proizvodnja ostalih proizvoda od betona, cementa i gipsa
28100	Proizvodnja metalnih konstrukcija i delova konstrukcija
28110	Proizvodnja metalnih konstrukcija i delova konstrukcija
28120	Proizvodnja metalnih proizvoda za građevinarstvo
28520	Opšti mašinski radovi
28740	Proizvodnja veznih elemenata, vijčanih proizvoda, lanaca i opruga
31200	Proizvodnja opreme za distribuciju električne energije i upravljačke opreme
45110	Rušenje i razbijanje objekata; zemljani radovi
45220	Montaža krovnih konstrukcija i pokrivanje krovova
45230	Izgradnja saobraćajnica, aerodromskih pista i sportskih terena
45250	Ostali građevinski radovi, uključujući i specijalizovane radove
45310	Postavljanje elektro-instalacija i opreme na zgradama i drugim objektima
45320	Izolacioni radovi
45340	Ostali instalacioni radovi
45410	Malterisanje
45420	Ugradnja stolarije
45430	Postavljanje podnih i zidnih obloga
45440	Bojenje i zastakljivanje
45450	Ostali završni radovi
45500	Iznajmljivanje opreme za izgradnju ili rušenje, s rukovaocem
50200	Održavanje i opravka motornih vozila
60250	Prevoz robe u drumskom saobraćaju
63214	Usluge u drumskom saobraćaju
63310	Prevoz tereta
71320	Iznajmljivanje mašina i opreme za građevinarstvo
71340	Iznajmljivanje ostalih mašina i opreme, na drugom mestu nepomenuto
72500	Održavanje i opravka kancelarijskih, računskih i računarskih mašina: Popravka i održavanje električnih mašina i ostalih električnih aparata i uređaja
74140	Konsalting i menadžment poslovi
74202	Projektovanje građevinskih i drugih objekata
74203	Inženjering
74204	Ostale arhitektonske i inženjerske aktivnosti i tehnički saveti
74300	Tehničko ispitivanje i analiza.

O promeni delatnosti Društva odlučuje Skupština Društva.

Društvo može da obavlja i spoljnotrgovinske poslove iz okvira registrovane delatnosti u skladu sa zakonom.

## 1.2. NASTANAK PREDUZEĆA I ORGANIZACIONI RAZVOJ

Privredno društvo za izgradnju elektroenergetskih objekata “Elektrodistribucija izgradnja” d.o.o. Beograd je osnovano Odlukom Upravnog odbora Javnog preduzeća za distribuciju električne energije “Elektrodistribucija-Beograd”, broj 9110-01-671/4-05 od 19.09.2005. godine.

Pod sadašnjim nazivom preduzeće postoji od 03. 10. 2005. godine i praktično je od tog dana izdvojeno iz sistema Elektrodistribucije Beograd.

Počeci privrednog društva za izgradnju i rekonstrukciju elektroenergetskih objekata „Elektrodistribucija izgradnja“, d.o.o. datiraju još iz davne 1960. godine kada je u okviru sistema EDB – Beograd izdvojeno kao zasebna organizaciona celina.

U 46. godina dugoj poslovnoj istoriji Privredno društvo je prošlo kroz niz transformacija i često menjalo svoj naziv, tako da se izvedeni projekti društva mogu naći potpisani sa „Pogon izgradnje“, „EDB Inžinjeri“, „Direkcija za izgradnju i radionice“.

PD “Elektrodistribucija izgradnja” je učestvovalo u izgradnji preko 95% sadašnje elektroenergetske infrastrukture na teritoriji grada Beograda i okoline.

Danas je to moderno Privredno društvo, spremno da odgovori efikasno i kvalitetno i na najzahtevnije projekte koje se sastoji od dva sektora i više službi međusobno povezanih, objedinjenih i usmerenih ka istom cilju - uspešnom poslovanju preduzeća i to:

- Sektor izgradnje
- Sektor ekonomskih i pravnih poslova

Društvo poseduje sopstveni vozni park sa preko 50 vozila specijalne i opšte namene, moderan informacioni sistem, a pre svega kvalitetan stručni kadar.

Tokom čitavog perioda postojanja – služba, OOUR, preduzeće – uglavnom je ostajalo u sferi prvobitno registrovane osnovne delatnosti.

Ugovorom o prenosu udela u Privrednom društvu za izgradnju elektroenergetskih objekata “Elektrodistribucija izgradnja” d.o.o. Beograd, zaključenim 02.11.2005. godine između “Elektroprivreda Srbije – Javno preduzeće za distribuciju električne energije Elektrodistribucija Beograd” i Vlade RS, celokupan udeo i sva osnivačka prava preneti su na Republiku Srbiju.

Danas preduzeće “Elektrodistribucija izgradnja” posluje kao preduzeće u državnoj svojini; ima 107 radnika različitih profila i stručnosti, osposobljenih da kvalitetno i na vreme izvršavaju sve zadatke iz delokruga svoje delatnosti; stabilno poslovanje i perspektivu da još bolje i uspešnije radi.

Daljih transformacija preduzeća nije bilo.

### 1.3. ORGANIZACIONA I UPRAVLJAČKA STRUKTURA PREDUZEĆA

Privredno društvo “Elektrodistribucija izgradnja” posluje kao jednočlano društvo s ograničenom odgovornošću, sredstvima u državnoj svojini.

Preduzeće posluje kao samostalno pravno lice koje ima ovlašćenja u pravnom prometu sa trećim licima i koje ima potpunu odgovornost, odnosno odgovara za svoje obaveze svim sredstvima kojima raspolaže.

Druga pravna lica ne učestvuju u kapitalu preduzeća. Preduzeće nema učešća u drugim pravnim licima.

Odlukom o izmenama i dopunama Odluke o osnivanju Privrednog društva (član 18.), predviđeno je da se unutrašnja organizacija utvrđuje aktom o organizaciji i sistematizaciji Društva, koji donosi direktor društva.

Preduzeće “Elektrodistribucija izgradnja” d.o.o. je izvršilo usklađivanje sa Zakonom o privrednim društvima (Sl. glasnik RS br. 125/04), a pitanja organa upravljanja utvrdila je Vlada Republike Srbije Odlukom o izmenama i dopunama Odluke o osnivanju preduzeća “Elektrodistribucija izgradnja” d.o.o. na sednici održanoj 29.12.2005. godine.

Prema navedenoj Odluci, a saglasno odredbama Zakona o privrednim društvima, organi Društva su:

- Skupština i
- Direktor društva.

#### ***Skupština***

Ovlašćenja Skupštine Društva vrši Osnivač, preko ovlašćenih predstavnika – članova Skupštine. Odluku o određivanju i razrešavanju predsednika i članova Skupštine Društva donosi Osnivač.

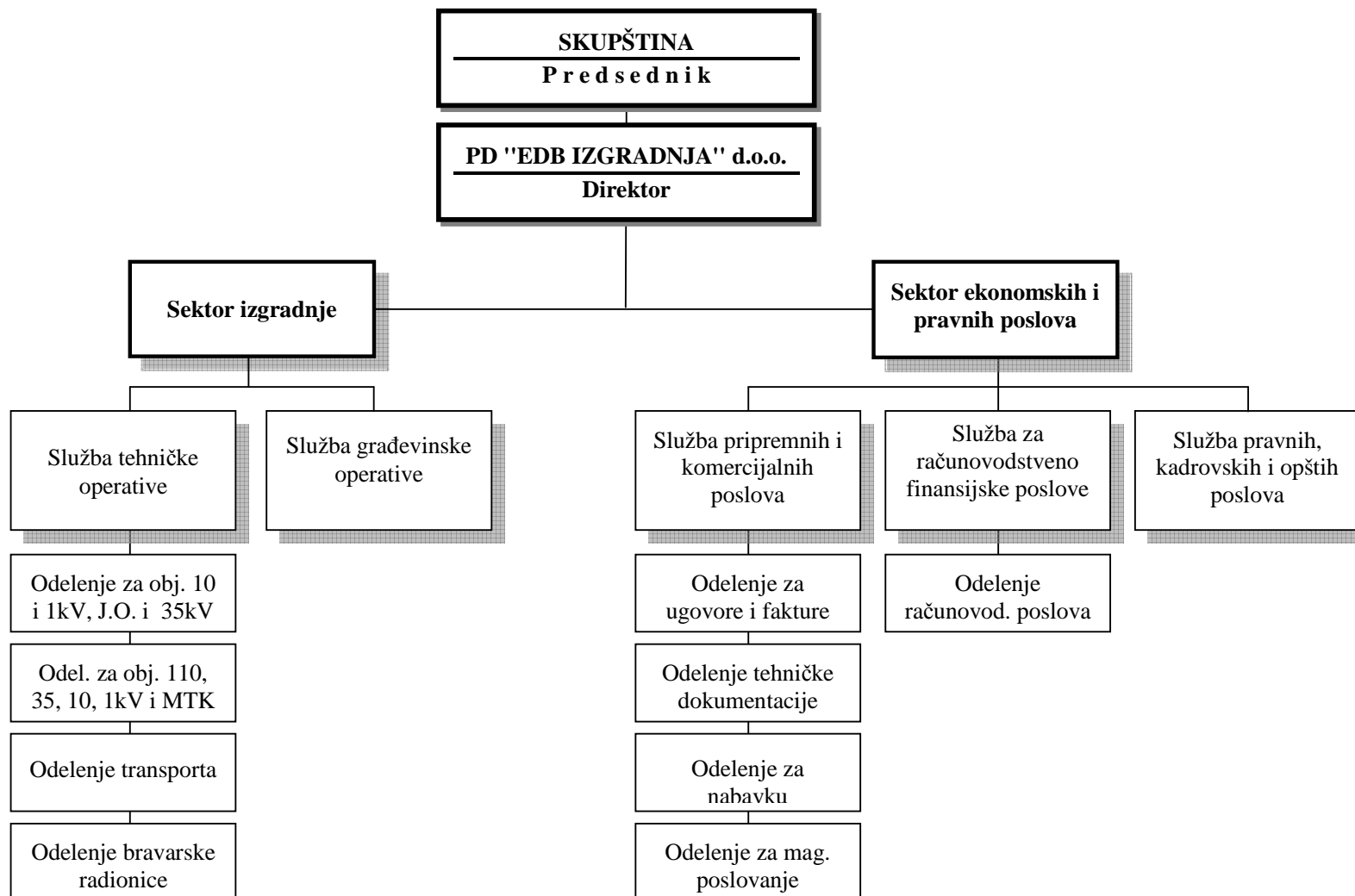
Nadležnosti Skupštine definisane su članovima 16. i 17. Odluke o izmenama i dopunama Odluke o osnivanju PD “Elektrodistribucija izgradnja” d.o.o.

#### ***Direktor Društva***

Direktor Društva je poslovodni organ preduzeća, koga bira Skupština Društva.

Izbor i nadležnosti direktora preduzeća su definisane članovima 18. i 19. Odluke o izmenama i dopunama Odluke o osnivanju preduzeća “Elektrodistribucija izgradnja” d.o.o.

**MAKROORGANIZACIONA STRUKTURA PD “ELEKTRODISTRIBUCIJA IZGRADNJA” D.O.O.**



## 2. POSLOVNI RESURSI

### 2.1. ZEMLJIŠTE

Prema poslovnim knjigama, Privredno društvo ne poseduje sopstveno zemljište, a nije ni nosilac prava korišćenja na zemljištu u državnoj svojini. Razlog je što je osnivač preduzeća odlukom o osnivanju, kao osnivački ulog, preneo na PD “Elektrodistribucija izgradnja” objekte i opremu, ali ne i zemljište na kome se nalaze objekti.

Privredno društvo svoju delatnost obavlja na lokaciji u Beogradu, ulica Milana Toplice bb, u kompleksu koji pripada prvobitnom osnivaču – PD “Elektrodistribucija Beograd”. Lokacija Privrednog društva obuhvata sledeće kat.parcele:

- Kp.br.5990/1-livada površine 0.01,50 ha, upisana u zk.ul. 4877 KO Beograd 3, državna svojina, vlasništvo Republike Srbije, sa upisanim korisnicima Trandafilović pok. Nikolom, Trandafilović Živojinom i Trandafilović Zoranom sa po 1/3 udela. Ova parcela je rešenjem Iv.br. 463-97/85 od 03.09.1985 godine Opštinskog komiteta za komunalno-građevinske, stambene i imovinsko pravne poslove opštine Voždovac, u Beogradu izuzeta iz nacionalizovanog građevinskog zemljišta korisnika pok. Nikole, čiji su naslednici Živojimi i Zoran Trandafilović, i data na korišćenje Opštini Voždovac za potrebe tadašnjeg GSIZ za građevinsko zemljište iz Beograda, u svrhu izgradnje zone saobraćajnih usluga i javnih usluga na autoputu Beograd-Niš.
- Kp.br.5989/1-livada površine 0.33,18 ha, upisana u zk.ul. 4876 KO Beograd 3, državna svojina, vlasništvo Republike Srbije, sa upisanim korisnicima Trandafilović pok. Nikolom, Trandafilović Živojinom i Trandafilović Zoranom sa po 1/3 udela. Privredno društvo ne raspolaže dokumentacijom o izuzimanju ove kat.parcele i načinu njenog sticanja.
- Kp.br.5986/1-livada površine 0.31,90 ha, upisana u zk.ul. 3851 KO Beograd 3, državna svojina, vlasništvo Republika Srbija, korisnik opština Voždovac. Privredno društvo ne poseduje dokumentaciju o izuzimanju ove parcele i načinu njenog sticanja.
- Kp.br.5985/1-livada ”Mokroluški potok” površine 0.27,77 ha, upisana u zk.ul. 8357 KO Beograd 3, državna svojina, vlasništvo Republika Srbija, korisnik opština Voždovac. Privredno društvo ne poseduje dokumentaciju o izuzimanju ove parcele i načinu njenog sticanja.

Lokacija privrednog društva nije objedinjena, već je podeljena položajem drugih kat.parcela i to: kp.br. 5988/1, 5984/1, 5984/4, koje se vode na Opštinu Voždovac i kp.br. 5987/1 koja se vodi na fizička lica i koja je izuzeta iz nacionalizovanog građevinskog zemljišta ranijih zemljišno-knjižnih sakorisnika, rešenjem IV br. 463-92/85 od 31.01.1986. godine. Preko ovih parcela prolazi asfaltirani put – interna saobraćajnica, kojim se dolazi do objekata privrednog društva. Skica lokacije je data u prilogu.

Navedene kat.parcele nisu uknjižene na privredno društvo. Može se pretpostaviti da je čitav kompleks izuzet iz poseda ranijih zemljišno-knjižnih sukorisnika i dat na korišćenje Opštini Voždovac, ali o tome privredno društvo ne posduje dokumnetaciju. Zaključak je da privredno društvo nije upisani nosilac prava korišćenja na zemljištu u državnoj svojini, a nalazi se u državini kp.br. 5990/1, 5989/1, 5986/1 i 5985/1.

Ostale kat. parcele u kompleksu na navedenoj lokaciji, koristi JP "Elektrodistribucija Beograd".

## 2.2. GRAĐEVINSKI OBJEKTI

Građevinski objekti PD "Elektrodistribucija Izgradnja" nalaze se u ulici Toplice Milana b.b., u Beogradu. Objekti privrednog društva locirani su u neposrednoj blizini auto-puta Beograd – Niš na potezu, koji se nalazi između naselja "Medaković" i auto puta Beograd – Niš, i to uz samu ulazno izlaznu petlju "Konjarnik". Lokacija je opremljena kompletnom infrastrukturom: struja, voda, kanalizacija, kišna kanalizacija, telefon, centralno parno daljinsko grejanje, javna rasveta, asfaltirane interne saobraćajnice, parking prostor.

Imajući u vidu i blizinu prilaznih saobraćajnica prema Beogradu, može se zaključiti da je lokacija privrednog društva izuzetno povoljna.

Od objekata preduzeće poseduje Upravnu zgradu i bravarsku radionicu.

Objekti su izgrađeni 1997. godine u svemu prema tehničkoj dokumentaciji sa kompletnom primarnom i sekundarnom infrastrukturom.

Upravna zgrada je izgrađena sredstvima osnivača privrednog društva, u klasičnom sistemu gradnje, bez neophodnih dozvola. Spratnost objekta je P+1+Pk. Ukupna površina objekta je  $P_U=2.606.,85m^2$ .

PD "Elektrodistribucija Izgradnja" poseduje prizemlje i prvi sprat u ukupnoj neto površini od  $P=1.745,51m^2$ . Površina prizemlja je  $P_P=880,97m^2$ , a površina sprata je  $P_I=864,54m^2$ . Potkrovlje objekta u površini od  $861,24m^2$  koristi "Elektrodistribucija Beograd".

Drugi objekat na ovoj lokaciji je objekat Bravarska radionica (prizemlje sa galerijom), površine u osnovi  $720,30m^2$  i ukupne površine  $846,82m^2$ . Nalazi se najvećim delom na kp.br. 5986/1 i manjim delom na kp.br. 5985/1. Objekat je izgrađen 1997. godine, sredstvima osnivača bez neophodnih dozvola i u dobrom je stanju. Čine ga prizemlje u kome su radionički prostor i magacini i galerija u hali, na kojoj su kancelarije i druge pomoćne prostorije (trpezarija, mokrim čvor, garderoba i dr.).

Privredno društvo po osnovu zaključenog ugovora o zakupu koristi i objekat magacin na istoj lokaciji površine  $385,68m^2$ .

Oba objekta nisu uknjižena u zemljišnim knjigama. Imajući u vidu nerešeno pitanje uknjižbe zemljišta na kome se nalaze objekti, te činjenicu da su objekti građeni bez neophodne dokumentacije, postupak uknjižbe objekata se dodatno komplikuje, odnosno zahteva prikupljanje potrebne dokumentacije o načinima i uslovima sticanja zemljišta, neophodnih dozvola i druge dokumentacije.

Objekti se nalaze u kompleksu na lokaciji, koju istovremeno za obavljanje svoje delatnosti koristi i Privredno društvo za distribuciju električne energije “Elektrodistribucija Beograd” iz Beograda.

Pored ovih objekata u poslovnim knjigama se vodi i više montažnih (pokretnih) objekata – kontejnera i kućica, koje se koriste pri izvođenju radova na terenu za smeštaj radnika, materijala i opreme, ili kao priručni magacini za smeštaj materijala i alata u krugu preduzeća.

U poslovnim knjigama se vodi i jedna montažna garaža za putničko vozilo, izgrađena na jednoj od lokacija koje koristi “Elektrodistribucija Beograd” (ul. Dobračina). Ovu garažu faktički koristi “Elektrodistribucija Beograd” – prvobitni osnivač PD “Elektrodistribucija izgradnja”.

### 2.3. OPREMA

PD “Elektrodistribucija izgradnja” raspolaže potrebnom opremom za pružanje usluga izgradnje i održavanja elektroenergetskih objekata iz osnovne delatnosti preduzeća. Pored toga, preduzeće raspolaže i drugom savremenom opremom za obavljanje svih drugih poslova u preduzeću.

Oprema kojom preduzeće raspolaže, nalazi se na lokaciji preduzeća u ulici Toplice Milana bb, u Beogradu.

Zbog detaljnijeg prikaza, oprema je svrstana u grupe prema nameni i to:

1. Proizvodno uslužna oprema
2. Transportna sredstva
3. Biro oprema i nameštaj
4. Informatička oprema
5. Kuhinjska i restoranska oprema
6. Ostala oprema

#### 1. Proizvodno uslužna oprema

Ova grupa obuhvata sledeće: kablovske prese i sečice raznih tipova i veličine, agregate, ručne dizalice raznih tipova, bušilice električne i elektropneumatske, dinamometre, koturače, merdevine od fiberglasa, aluminijuma i drveta i drugu opremu.

Pored ovoga, za potrebe bravarske radionice preduzeće raspolaže i makazama za sečenje lima, apkant presom, strugom, bušilicama, aparatima za zavarivanje raznih tipova, valjcima, univerzalnim makazama i drugom sličnom opremom.

U ovoj grupi se nalazi i oprema za građevinsku operativu, i to: kompresori, pneumatski čekići, vibro ploče, pumpe za vodu, građevinska skela, motorne testere i drugo.

Proizvodno uslužna oprema je nabavljena u najvećem delu u periodu od 1979. do 2005. godine. Prosečna starost ove opreme je oko 10 godina.

#### 2. Transportna sredstva

Ova grupa obuhvata transportna sredstva i to: kamion sa ugrađenom hidrauličnom dizalicom, kamion sa hidrauličnom platformom, više teretnih vozila sa produženom kabinom za prevoz radnika i tereta, kamione kipere, putnička i terenska vozila raznih modela, prikolice, mikser.

Sva vozila se vrlo dobro održavaju i redovno periodično pregledaju, u skladu sa propisima. Namenjena su za prevoz radnika i opreme i alata do gradilišta na kojima se izvode radovi. Prosečna starost vozila u voznom parku je oko 5 godina.

### 3. Birooprema i nameštaj

Birooprema i nameštaj obuhvata aparate i uređaje za telekomunikaciju, aparate za fotokopiranje, kancelarijski nameštaj (kancelarijske stolove i stolice, konferencijske stolove, ormare za odlaganje dokumentacije) i drugu opremu.

Nabavka biroopreme i nameštaja vršena je u periodu 1998. godine do 2005. godine. Najveći deo ove opreme je nabavljen 1998. godine kada je završena izgradnja objekata na ovoj lokaciji.

Ova oprema se nalazi u vrlo dobrom stanju. Prosečna starost biroopreme i nameštaja je oko 4 godine.

### 4. Informatička oprema

Informatička oprema obuhvata računare različitih modela i proizvođača, štampače i drugu pripadajuću opremu iz ove grupe.

Nabavka informatičke opreme vršena je u periodu 2002. godine do 2005. godine. Prosečna starost informatičke opreme je oko tri godine.

### 5. Kuhinjska i restoranska oprema

Oprema kuhinje sastoji se od opreme za pripremu jela (šporeti, frižideri, sudopere) i opreme za posluživanje.

Oprema restorana obuhvata restoranske stolove, stolice i drugu opremu.

Ova oprema nabavljena je skoro u potpunosti 1998. godine. Prosečna starost kuhinjske i restoranske opreme je oko 5 godina.

### 6. Ostala oprema

Ova grupa obuhvata opremu koja po svojoj nameni ne pripada prethodnim grupama. Ovoj grupi pripada uglavnom sledeća oprema: Oprema za zagrevanje radnih prostorija TA peći, klima uređaji, garderobni ormari, metalne stalaže mašine i alati za održavanje mehanizacije i druge opreme, radni ponkovi i druga oprema.

Prosečna starost ostale opreme je oko 4 godine.

## 2.4. PROIZVODNI PROGRAM

PD “Elektrodistribucija izgradnja” pruža usluge, odnosno izvodi radove u oblasti izgradnje višenamenskih elektroenergetskih sistema.

Osnovne tehnološke-proizvodne grupe u proizvodnom programu PD “Elektrodistribucija izgradnja”, su:

- Izgradnja vodova i objekata niskog, srednjeg i visokog napona::
- Izgradnja objekata javnog osvetljenja::
- Rekonstrukcija elektroenergetskih objekata
- Inženjering
- Konsalting

Na osnovu navedenog može se zaključiti da je program usluga PD “Elektrodistribucija izgradnja”, specijalizovan, ali sa mogućnošću prilagođavanja izvođenja-izgradnje-istraživanja u oblasti svoje delatnosti.

Zbog specifičnosti delatnosti, u Društvu ne postoje podaci o izvršenim uslugama u fizičkim jedinicama. Zato se u narednoj tabeli daje spisak najznačajnijih izvedenih objekata u 2005. godini.

u 000 dinara

Red. br.	NAZIV PROIZVODA ILI USLUGA	Kupac
1	2	3
1.	Uklapanje TS 35/10 kV “Borča 2” u mrežu 10 kV	EDB - Beograd
2.	Nadzemni vod 35 kV “Padinska Skela - FRIKOM”	EDB - Beograd
3.	Nadzemni vod 35 kV “Beograd 7 - PKB”	EDB - Beograd
4.	Dvostruki kablovski vod 2x35 kV “Beograd 5 – Zemun Gornji grad”	EDB - Beograd
5.	Stambeno naselje KAMENDIN	EDB - Beograd
6.	Osvetljenje spomen parka i javnog osvetljenja u Veliki Borak	EDB - Beograd
7.	SEM stambenih objekata u bloku 40, 45 Lisičiji Potok	EDB - Beograd
8.	SEM stambeno poslovnih objekata u Golsvortijevoj 40	EDB - Beograd
9.	STS 250kVA Sibnica Mirosaljci	EDB - Beograd
10.	NV 10kV od TS 35710 Kanarevo brdo do novih TS	EDB - Beograd

## 2.5. KAPACITETI I STEPEN KORIŠĆENJA KAPACITETA

Količina ostvarenog obima proizvodnje - usluga je u direktnoj zavisnosti od postojećih kapaciteta, sredstava rada, kapaciteta radne snage, prostornih kapaciteta i mogućnosti realizacije na tržištu.

Preduzeće raspolaže respektivnim kapacitetima, mehanizacijom i opremom koja je dobro održavana i koja garantuje pouzdanost u radu.

Postojeći kapaciteti preduzeća “Elektrodistribucija izgradnja”, obuhvataju:

- Prostorne kapacitete
- Proizvodne kapacitete i
- Ljudske kapacitete

Prostorni kapaciteti obuhvataju kapacitete gde je smeštena proizvodna i prateća oprema za opsluživanje i održavanje opreme u procesu proizvodnje, zatim, kapacitete za administrativno-tehničko i operativno poslovanje i upravljanje. Ocena je da stepen korišćenja prostornih kapaciteta u prethodnom periodu oko 80%.

Proizvodni kapaciteti su specifični kapaciteti koji obuhvataju mašine, mehanizaciju i drugu opremu za obavljanje poslova iz delatnosti preduzeća u proizvodnom procesu rada. Ocena je da stepen korišćenja proizvodnih kapaciteta u prethodnom periodu oko 85%.

Stepen korišćenja ljudskih kapaciteta je u zavisnosti od stepena uposlenosti, fizičkog i funkcionalnog stanja opreme u tehnološkom procesu rada i organizacionih faktora preduzeća. Ocena je da stepen korišćenja prostornih kapaciteta oko 90%.

Generalno, može se reći da su se raspoloživi kapaciteti u prethodnom periodu u potpunosti koristili za osnovnu delatnost Društva i da je Društvo bilo prinuđeno da povremeno angažuje i podizvođače zbog nemogućnosti da sve ponuđene poslove obavi sopstvenim snagama.

## 2.6. STRUKTURA ZAPOSLENIH

PD “Elektrodistribucija izgradnja” pod ovim nazivom posluje od oktobra 2005. godine, tako da se analiza kadrovske strukture i broja zaposlenih vrši, praktično samo sa stanjem na dan 31.12.2005. godine.

Broj zaposlenih radnika i stepen stručne spreme je određen u funkciji samostalnog tehničko-tehnološkog i proizvodnog funkcionisanja Privrednog društva, nakon izdvajanja iz JP “EDB”.

Pregled zaposlenih radnika po kvalifikacionoj strukturi pokazuje stvarne kvalifikacije radnika stečene školovanjem, a struktura zanimanja odgovara vrsti poslova koje preduzeće obavlja.

### *Broj zaposlenih po stepenu stručne spreme*

Red.br.	STEPEN STRUČNE SPREME	Broj zaposlenih na dan 31.12.2005.god.
1	Doktor nauka	0
2	Magistar	0
3	VSS	5
4	VŠS	3
5	SSS	36
6	NSS	6
7	VKV	20
8	KV	37
9	PKV	0
10	NKV	0
	<b>Ukupno:</b>	<b>107</b>

Iz tabelarnog pregleda broja zaposlenih radnika, prema stepenu stručne spreme, može se zaključiti da je broj zaposlenih sa visokom i višom stručnom spremom u odnosu na ukupan broj zaposlenih povoljan, imajući u vidu osnovnu delatnost kojom se preduzeće bavi, kao i da broj zaposlenih sa SSS, VKV i KV, takođe predstavlja značajan kadrovski potencijal u preduzeću.

**Broj zaposlenih prema kvalifikacijama**

Red.br.	Stepen stručne spreme	Broj zaposlenih na dan 31.12.2005.god.
1	VSS – Diplomirani inženjer elektrotehnike	5
2	VŠS – Inženjer organizacije rada	1
3	VŠS – Inženjer za sigurnost na radu	1
4	VŠS – Ekonomista	2
5	SSS – Elektrotehničar	32
6	SSS – Građevinski tehničar	1
7	SSS – Saobraćajni tehničar	2
8	SSS – Ekonomski tehničar	1
9	NSS	6
10	VKV – Elektroenergetičar za mreže i postrojenja	6
11	VKV – Elektromonter	2
12	VKV – Bravar	2
13	VKV – Ostalo	8
14	KV – Elektroinstalater	5
15	KV – Elektromonter	10
16	KV – Elektromehaničar, pogonski električar	2
17	KV – Bravar i mašinbravar	4
18	KV – Autoelektričar i automehaničar	2
19	KV – Zidar	5
20	KV - Ostalo	9
21	NKV	1
	<b>Ukupno:</b>	<b>107</b>

Iz prikazanog pregleda zaposlenih radnika po kvalifikacijama, može se zaključiti da broj zaposlenih radnika po kvalifikacionoj strukturi i zvanjima zadovoljava tehničko – tehnološke i proizvodne poslove obzirom da je oko 58% od ukupnog broja zaposlenih iz elektrostruke iz svih stepena stručne spreme.

Može se zaključiti da je preduzeće, sa stanovišta kadrovske osposobljenosti za obavljanje osnovne delatnosti, kvalifikovano u potpunosti.

Međutim, može se videti da su u visokoj stručnoj spremi svi zaposleni diplomirani inženjeri elektrotehnike. Za potrebe drugih specifičnih poslova u preduzeću, neophodno je u narednom periodu zaposliti i stručnjake drugih specijalnosti (diplomirane ekonomiste, diplomirane pravnike, itd.).

Starosna struktura zaposlenih u 2005. godini

Red. br.	Organizaciona jedinica	Godine starosti						Ukupno
		Do 25	25-35	35-45	45-50	50-55	55-60	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	PD “Elektrodistribucija izgradnja”	16	20	21	19	18	13	107
	UKUPNO:	16	20	21	19	18	13	107
		15,0%	18,7%	19,6%	17,8%	16,8%	12,1%	100%

Iz pregleda zaposlenih radnika prema godinama starosti, može se zaključiti sledeće:

- da do 25 godina starosti ima 16 zaposlenih radnika
- najveći broj zaposlenih radnika je u životnom dobu 35 do 45 godina
- da u starosnom dobu do 45 godina ima 57 zaposlenih ili 53,3% od ukupnog broja zaposlenih
- da je starosna struktura relativno povoljna, ali da u narednom periodu treba primati mlađe radnike.

### 3. FINANSIJSKI POKAZATELJI

#### 3.1. BILANS STANJA

*Bilans stanja 31.12.2005. godine*

u 000 dinara

	<b>AKTIVA</b> Pozicija	<b>2005</b>	<b>%</b>
<b>A</b>	<b>STALNA IMOVINA</b>	<b>315.458</b>	<b>65,03</b>
<b>I</b>	<b>NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL</b>	<b>137.450</b>	<b>28,33</b>
<b>II</b>	<b>NEMATERIJALNA ULAGANJA</b>	<b>0</b>	
<b>III</b>	<b>NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA</b>	<b>178.008</b>	<b>36,70</b>
1	<i>Nekretnine, postrojenja i oprema</i>	178.008	36,70
2	<i>Biološka sredstva</i>	0	
<b>IV</b>	<b>DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI</b>	<b>0</b>	
1	<i>Učešće u kapitalu</i>	0	
2	<i>Ostali dugoročni finansijski plasmani</i>	0	
<b>B</b>	<b>OBRтна IMOVINA</b>	<b>169.664</b>	<b>34,97</b>
<b>I</b>	<b>ZALIHE</b>	<b>47.405</b>	<b>9,77</b>
<b>II</b>	<b>KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA</b>	<b>122.259</b>	<b>25,20</b>
1	<i>Potraživanja</i>	77.694	16,01
2	<i>Kratkoročni finansijski plasmani</i>	0	
3	<i>Gotovinski ekvivalenti i gotovina</i>	38.953	8,03
4	<i>Porez na dodatnu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja</i>	5.612	1,16
<b>III</b>	<b>ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA</b>	<b>0</b>	
<b>IV</b>	<b>POSLOVNA IMOVINA</b>	<b>485.122</b>	<b>100,00</b>
<b>G</b>	<b>GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>D</b>	<b>UKUPNA AKTIVA</b>	<b>485.122</b>	<b>100,00</b>
<b>Đ</b>	<b>VANBILANSNA AKTIVA</b>	<b>0</b>	

	<b>PASIVA Pozicija</b>	<b>2005</b>	<b>%</b>
<b>A</b>	<b>KAPITAL</b>	<b>460.919</b>	<b>95,01</b>
<b>I</b>	<b>OSNOVNI I OSTALI KAPITAL</b>	<b>320.139</b>	<b>65,99</b>
<b>II</b>	<b>NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL</b>	<b>137.450</b>	<b>28,33</b>
<b>III</b>	<b>REZERVE</b>	<b>0</b>	
<b>IV</b>	<b>REVALORIZACIONE REZERVE</b>	<b>0</b>	
<b>V</b>	<b>NERASPOREĐENA DOBIT</b>	<b>3.330</b>	<b>0,69</b>
<b>VI</b>	<b>GUBITAK</b>	<b>0</b>	
<b>VII</b>	<b>OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE</b>	<b>0</b>	
<b>B</b>	<b>DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE</b>	<b>24.203</b>	<b>4,99</b>
<b>I</b>	<b>DUGOROČNA REZERVISANJA</b>	<b>0</b>	
<b>II</b>	<b>DUGOROČNE OBAVEZE</b>	<b>0</b>	
1	<i>Dugoročni krediti</i>	0	
2	<i>Ostale dugoročne obaveze</i>	0	
<b>III</b>	<b>KRATKOROČNE OBAVEZE</b>	<b>24.203</b>	<b>4,99</b>
1	<i>Kratkoročne finansijske obaveze</i>	0	
2	<i>Obaveze iz poslovanja</i>	9.103	1,88
3	<i>Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda</i>	11.338	2,34
4	<i>Ostale kratkoročne obaveze i pasivna vremenska razgraničenja</i>	3.762	0,77
<b>IV</b>	<b>ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE</b>	<b>0</b>	
<b>V</b>	<b>UKUPNA PASIVA</b>	<b>485.122</b>	<b>100,00</b>
<b>G</b>	<b>VANBILANSNA PASIVA</b>	<b>0</b>	<b>100,00</b>

**3.2. BILANS USPEHA**

	POZICIJA	2003	%	2004	%	2005*	%
<b>A</b>	<b>POSLOVNI PRIHODI I RASHODI</b>						
<b>I</b>	<b>POSLOVNI PRIHODI</b>					<b>66.487</b>	<b>100,00</b>
1	<i>Prihodi od prodaje</i>					66.429	99,91
2	<i>Prihodi od aktiviranja učinaka i robe</i>					0	0,00
3	<i>Povećanje vrednosti zaliha učinaka</i>					0	0,00
4	<i>Smanjenje vrednosti zaliha učinaka</i>					0	0,00
5	<i>Ostali poslovni prihodi</i>					58	0,09
<b>II</b>	<b>POSLOVNI RASHODI</b>					<b>62.449</b>	<b>100,00</b>
1	<i>Nabavna vrednost prodane robe</i>					0	0,00
2	<i>Troškovi materijala</i>					19.586	31,36
3	<i>Troškovi zarada, naknada i ostali lični rashodi</i>					15.071	24,13
4	<i>Troškovi amortizacije i rezervisanja</i>					3.527	5,65
5	<i>Ostali poslovni rashodi</i>					24.265	38,86
<b>III</b>	<b>POSLOVNI DOBITAK</b>					<b>4.038</b>	
<b>IV</b>	<b>POSLOVNI GUBITAK</b>					<b>0</b>	
<b>V</b>	<b>FINANSIJSKI PRIHODI</b>					<b>0</b>	
<b>VI</b>	<b>FINANSIJSKI RASHODI</b>					<b>2</b>	
<b>VII</b>	<b>OSTALI PRIHODI</b>					<b>0</b>	
<b>VIII</b>	<b>OSTALI RASHODI</b>					<b>162</b>	
<b>IX</b>	<b>DOBIT IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>						
<b>X</b>	<b>GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>						
<b>B</b>	<b>VANREDNE STAVKE</b>						
<b>I</b>	<b>VANREDNI PRIHODI</b>					<b>0</b>	
<b>II</b>	<b>VANREDNI RASHODI</b>					<b>0</b>	
<b>III</b>	<b>DOBIT PO OSNOVU VANREDNIH STAVKI</b>					<b>0</b>	
<b>IV</b>	<b>GUBITAK PO OSNOVU VANREDNIH STAVKI</b>					<b>0</b>	
<b>C</b>	<b>DOBIT PRE OPOREZIVANJA</b>					<b>3.874</b>	
<b>D</b>	<b>GUBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>					<b>0</b>	
<b>E</b>	<b>POREZ NA DOBIT</b>					<b>544</b>	
<b>F</b>	<b>NETO DOBIT</b>					<b>3.330</b>	
<b>G</b>	<b>NETO GUBITAK</b>					<b>0</b>	

\*) Privredno društvo je. u svojstvu samostalnog privrednog subjekta, poslovalo samo tri meseca (oktobar – decembar) u 2005. godini

### 3.3. OCENA FINANSIJSKIH POKAZATELJA

Polazeći od činjenice da rezultati analize finansijskog poslovanja nemaju dinamički karakter, odnosno, da se zasnivaju na podacima iz Bilansa stanja i Bilansa uspeha za 2005. godinu i samim tim ne sadrže tendencije pokazatelja postignutih rezultata poslovanja i finansijskog položaja PD “Elektrodistribucija izgradnja”, to i zaključcima koji slede nedostaje dinamički karakter.

- Privredno društvo je u 2005. godini poslovalo sa dobitkom na zadovoljavajućem nivou.
- Dominantno učešće stalne imovine u strukturi poslovne aktive, karakteristično je za kapitalno intenzivne delatnosti.
- Učešće sopstvenog kapitala u ukupnom kapitalu Privrednog društva u 2005. godini je oko 95%, što znači da su u visokom stepenu zadovoljena vertikalna pravila finansiranja.
- Privredno društvo je poslovalo u uslovima dugoročne finansijske ravnoteže. Neto obrtnim fondom su finansirane ne samo zalihe, već i značajan deo drugih vidova obrtne imovine.
- Vrednosti oba racia likvidnosti ukazuju na visok stepen likvidnosti Privrednog društva u 2005. godini.
- Vrlo kratak period poslovne aktivnosti Privrednog društva u 2005. godini (3 meseca) i u vezi sa tim ostvareni poslovni prihodi, poslovni dobitak i neto dobitak, bili su glavni uzročnici:
  - Malog obrta poslovnih sredstava i sopstvenog kapitala
  - Nedovoljne efikasnosti osnovnih sredstava i trajnih obrtnih sredstava (zaliha)
  - Niskog prinosa sopstvenog kapitala i poslovnih sredstava i nezadovoljavajućeg nivoa reproduktivne sposobnosti sopstvenog kapitala.

#### 4. OCENA TRŽIŠNE POZICIJE

Osnovna delatnost PD “Elektrodistribucija izgradnja” je pružanje usluga u oblasti izgradnje višenamenskih elektroenergetskih sistema, i to:

- Izgradnja vodova i objekata niskog, srednjeg i visokog napona (nadzemni i podzemni vodovi 1kV, nadzemni i podzemni vodovi 10 kV, trafostanice 10/0,4 kV, nadzemni i podzemni vodovi 35kV, trafostanice 35/10kV, podzemni vodovi 110 kV, trafostanice 110/10 kV, trafostanice 110/35 kV, postrojenja MTK);
- Izgradnja objekata javnog osvetljenja (ulično osvetljenje, dekorativno osvetljenje, osvetljenje objekata);
- Rekonstrukcija elektroenergetskih objekata
- Inženjering
- Konsalting

PD “Elektrodistribucija izgradnja” u sadašnjem statusu postoji od oktobra 2005. godine. Da bi se lakše sagledalo tržište prodaje, u nastavku je dat izvod iz referenc liste izvedenih projekata iz perioda kada je sadašnje PD “Elektrodistribucija izgradnja” bilo u sastavu JP “Elektrodistribucija izgradnja”:

- Kablovski vodovi 110 kV
  - Kablovski vod 110 kV od TS 220/110 kV „Beograd 17“ do TS 110/10 kV „Slavija“
  - Kablovski vod 110 kV od TS 220/110 kV „Beograd 17“ do TS 110/10 kV „Pionir“
  - Kablovski vod 110 kV od TS 110/10 kV „Slavija“ do TS 110/10 kV „Kalemegdan“
  - Kablovski vod 110 kV od TS 110/10 kV „Pionir“ do TS 110/10 kV „Kalemegdan“
  - Kablovski vod 110 kV od TS 110/35 kV „Toplana“ do TS 110/10 kV „Blok 20“
- Trafostanice 110/10 kV („Bežanija“ i „Obilić“)
- Trafostanice 35/10 kV  
„Vorbis“, „Pudarci“, „Šiljakovac“, „Ripanj“, „Vinča“, „Smederevski Put“, „Dobračina“, „Dobanovci“, „Surčin“, „Hemind“, „Dušanovac“, „Obrazovni Poligon“, „Galenika“, „Sopot“, „Mladenovac1“, „Mladenovac2“, „Resnik“, „Boljevci“
- MTK postrojenja
  - Sva postrojenja „Mrežne Tonfrekventne Komande“ konzumnom području grada Beograda.
- Uklapanje trafostanica 110/10 kV („Slavija“, „Pionir“, „Žarkovo“, „Obilić“, „Blok 20“) u mrežu 10 kV
- Uklapanje trafostanica 35/10 kV („Kaluđerica“, „Sremčica“, „Borča 2“, „Ugrinovci“, „Kovačevac“, „Vinča“) u mrežu 10 kV
- Nadzemni vodovi 35 kV (Surčin – Boljevci, Mladenovac 3 – Kovačevac, „Beograd 9“ – Dobanovci, „Beograd 9“ – Ugrinovci, „Padinska Skela“ – „Frikom“, „Beograd 7“ – „PKB“)

- Kablovski vodovi 35 kV
  - Dvostruki kablovski vod 35 kV „Zemun Polje“ – „Galenika“
  - Dvostruki kablovski vod 35 kV „Beograd 5“ – „Zemun Gornji Grad“
  - Dvostruki kablovski vod 35 kV „Beograd 5“ – „Zemun 2“
  - Dvostruki kablovski vod 35 kV „Zemun Polje“ – „Elektronska Industrija“
  - Trostruki kablovski vod 35 kV „Bežanija“ – „Ivana Ribara“
  - Trostruki kablovski vod 35 kV „Beograd 5“ – „Zemun Centar“
  
- Spoljna električna mreža kompletnih stambenih naselja - kompletna izrada priključnih vodova 10 i 1 kV, izrada trafostanica i javnog osvetljenja u naseljima: „Dorćol“, „Medaković“, „Braće Jerković“, „Sportski centar“ (Stankom), „Bežanijska Kosa I, II i III Mesna Zajednica“, „Ivana Ribara“, „Konjarnik“, „Karaburma“, „Borča I,II i III“, „Borča Greda“, „Gundulićev Venac“, „Kamendin“ i „Zemun Polje“;
  
- Važnije trafostanice 10/0,4 kV ( „Aerodrom Surčin“, „Sava Centar“, „Hotel Interkontinental“, „Jugoslovensko Dramsko Pozorište“, „Beogradsko Dramsko pozorište“, „Pozorište na Terazijama“, „Vukov Spomenik“- podzemna železnica)
  
- Javno osvetljenje „Karadorđev Park“, „Kula Nebojša“, „Trg Nikole Pašića“, „Finansijski Park“, „Farmaceutski Fakultet“, biciklističke staze Dorćol – Ada Ciganlija, spoljna električna mreža i javno osvetljenje "Hram Svetog Save" i svečano novogodišnje osvetljenje Beograda od 2000 do 2005 godine
  
- Rekonstrukcije važnijih trafostanica (TS 10/0,4 kV „Bolnica Sveti Sava“, TS 10/0,4 kV „Kardiovaskularni institut Dedinje“, TS 10/0,4 kV „Dečija bolnica Tiršova“, TS 10/0,4 kV „Hotel Avala“, TS 10/0,4 kV „Vlada Srbije“)
  
- Rekonstrukcije ulica (kompletno izmeštanje postojećih vodova 35 kV, 10 kV, 1 kV , javne rasvete i nadzemne mreže): Takovska, 29. Novembra, Bulevar Revolucije, Bulevar Vojvode Mišića, Karadorđeva, Knez Mihajlova)
  
- Rekonstrukcija nadzemnog voda 35 kV Ralja – Dučina

Izdvojeno iz JP “Elektrodistribucija Beograd”, odlukom Upravnog odbora tog JP, uz saglasnost Vlade Republike Srbije, “Elektrodistribucija izgradnja” i dalje vrši usluge, odnosno gradi objekte za potrebe osnivača ali i drugih preduzeća na teritoriji grada Beograda, kao izuzetno značajnom tržištu.

Može se reći da “Elektrodistribucija izgradnja” ima stabilnu tržišnu poziciju, uz platežno sposobne korisnike svojih proizvodnih usluga.

Sedište preduzeća je u Beogradu i to jeste osnovno tržište prodaje za Privredno društvo. Praktično, “Elektrodistribucija izgradnja” će i ubuduće imati najveće angažovanje na izgradnji elektroenergetskih objekata za potrebe JP “Elektrodistribucija Beograd”.

S druge strane, zbog značaja elektroprivrednih sistema za ukupni razvoj i funkcionisanje privrede i vanprivrede Republike, Vlada će podsticajnim merama uticati na obnovu i održavanje elektroprivrednih kapaciteta, tako da će to podsticajno uticati i na plasman usluga PD “Elektrodistribucija izgradnja”.

Privredno društvo je od početka poslovanja, od 03.10.2005. godine, pa do kraja poslovne godine ostvarilo ukupan prihod u iznosu od 66.487 hiljada dinara. Ovaj prihod je skoro u potpunosti ostvaren prodajom usluga iz delatnosti Društva.

Tržište nabavke kod preduzeća “Elektrodistribucija izgradnja” nije od presudnog značaja za poslovanje, obzirom da ponuda repromaterijala na domaćem tržištu široka i stabilna. U 2005. godini najznačajniji dobavljač je HP Industrija kablova iz Jagodine.

---

## **5. PREDLOŽENA TRANSAKCIJA I KONTAKTI**

### **5.1. PREDLOŽENA TRANSAKCIJA**

Struktura kapitala preduzeća “Elektrodistribucija izgradnja” Beograd je 100% u državnom vlasništvu. U skladu sa Uredbom o prodaji kapitala i imovine aukcijom (“Sl. Glasnik” RS 45/2001 i 45/2002) u postupku aukcijske privatizacije nudi se 70% državnog kapitala na prodaju. Preostalih 30% distribuiraće se putem besplatnih akcija u skladu sa Zakonom o privatizaciji.

Agencija za privatizaciju je imenovala preduzeće “FIMAKS” iz Smederevska Palanke kao svog finansijskog savetnika za izradu aukcijske dokumentacije (profil preduzeća, procena vrednosti kapitala i program privatizacije), kao i da aktivno učestvuje u prodaji 70% državnog kapitala preduzeća “Elektrodistribucija izgradnja”.

Od potencijalnih kupaca se očekuje da u postupku aukcijske privatizacije otkupe 70% državnog kapitala preduzeća, sa ciljem poboljšanja i jačanja tržišne pozicije preduzeća, uključujući i neophodan nivo investiranja za stabilizaciju i dalji razvoj poslovnih aktivnosti preduzeća.

### **5.2. KONTAKT**

Celokupna komunikacija i pitanja vezana za predložene transakcije usmerena je na:

#### **1. Agencija za privatizaciju**

Ilijana Stamenković

e-mail: istamenkovic@pa-serbia.co.yu

Tel. +381 11 3020 872

Fax.+381 11 3020 881

#### **2. FIMAKS, Smederevska Palanka**

Radiša Rakić

e-mail: office@fimaks.co.yu

Tel./fax +381 26 321 854; 317 169